

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Иркутск
(место составления)

“ 28 ” марта 20 23 г.

1. Застройщик: **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Максстрой»**,

(наименование застройщика,

лист записи ЕГРЮЛ выдан Межрайонной инспекцией ФНС №17 по ИО от 24 мая 2021 года.

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,

ИНН 3812068329, ОГРН 1023801754404

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

664074, г. Иркутск, ул. Игошина, дом 3, ген. директор Девочкин Евгений Геннадьевич, 8-9027-606-322 т. 8-9025-108-002, эл. почта: valeevas@mail.ru

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства: «Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и автостоянками в границах ул. Сеченова- Бородина-Захарова-Мухиной в Свердловском районе г. Иркутска», 1 этап строительства, 3 пусковой комплекс: б/с 3.1.

(наименование объекта капитального строительства

Блок-секция 3.1: Общая площадь здания – 5778,05 кв.м., количество этажей - 19, в т.ч.- 1 подвальный этаж, 1 технический этаж. Наружные стены-монолитные, перекрытия-монолитные. Несущий остов блок-секции – пространственная перекрестная система продольных и поперечных монолитных стен с плоскими монолитными перекрытиями. Облицовочный слой фасадной системы - фиброцементные плиты. Фундамент – монолитная железобетонная плита . Перегородки внутриквартирные - кирпичная кладка, толщиной 120, перегородки межквартирные - бетон, толщиной 200 мм, кирпичная кладка, толщиной 250 мм. Лестницы – монолитные железобетонные. Кровля плоская, неэксплуатируемая.

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: г. Иркутск, в гр. ул. Сеченова-Бородина-Захарова-Мухиной.

(почтовый или строительный

адрес объекта капитального строительства)

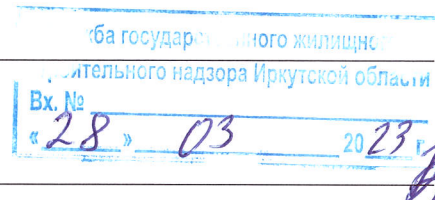
4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства
38-36-3-3023 от 20.03.2023 года

(номер и дата выдачи,

Выдано отделом выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска, срок действия до 19 декабря 2024 года.

кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49



Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации):

6. Положительные заключения негосударственной экспертизы, выданные ООО «Судебная и негосударственная строительная экспертиза «ГАРАНТ ЭКСПЕРТ»:

- № 2-1-1-0006-15, утверждено 3 июня 2015;

- дополнения к положительному заключению негосударственной экспертизы 2-1-1-0006-15, утверждено 3 июня 2015;

- №71-2-1-2-0039-18, утверждено 28.11.2018 г.;

- №40-2-1-2-0002-19, утверждено 14.02.2019 г.

7. Начало строительства: _____ (номер и дата выдачи, кем выдано)
апрель 2023 г.
_____ (дата начала работ)

8. Окончание строительства: реконструкции _____ декабрь 2024 г.
_____ (дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Общество с ограниченной ответственностью «Делострой»,

Член саморегулируемой организации: Ассоциация строителей «Саморегулируемая организация «Дорстрой». Регистрационный номер члена СРО №713.

10. К настоящему извещению прилагаются: Документы в соответствии с прилагаемым перечнем передаваемой документации.

_____ (документы, прилагаемые к извещению)

_____ в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор
_____ (должность)



М.П.
(для застройщика или технического заказчика, являющегося юридическим лицом)

_____ (подпись)

Девочкин Е.Г.
_____ (расшифровка подписи)